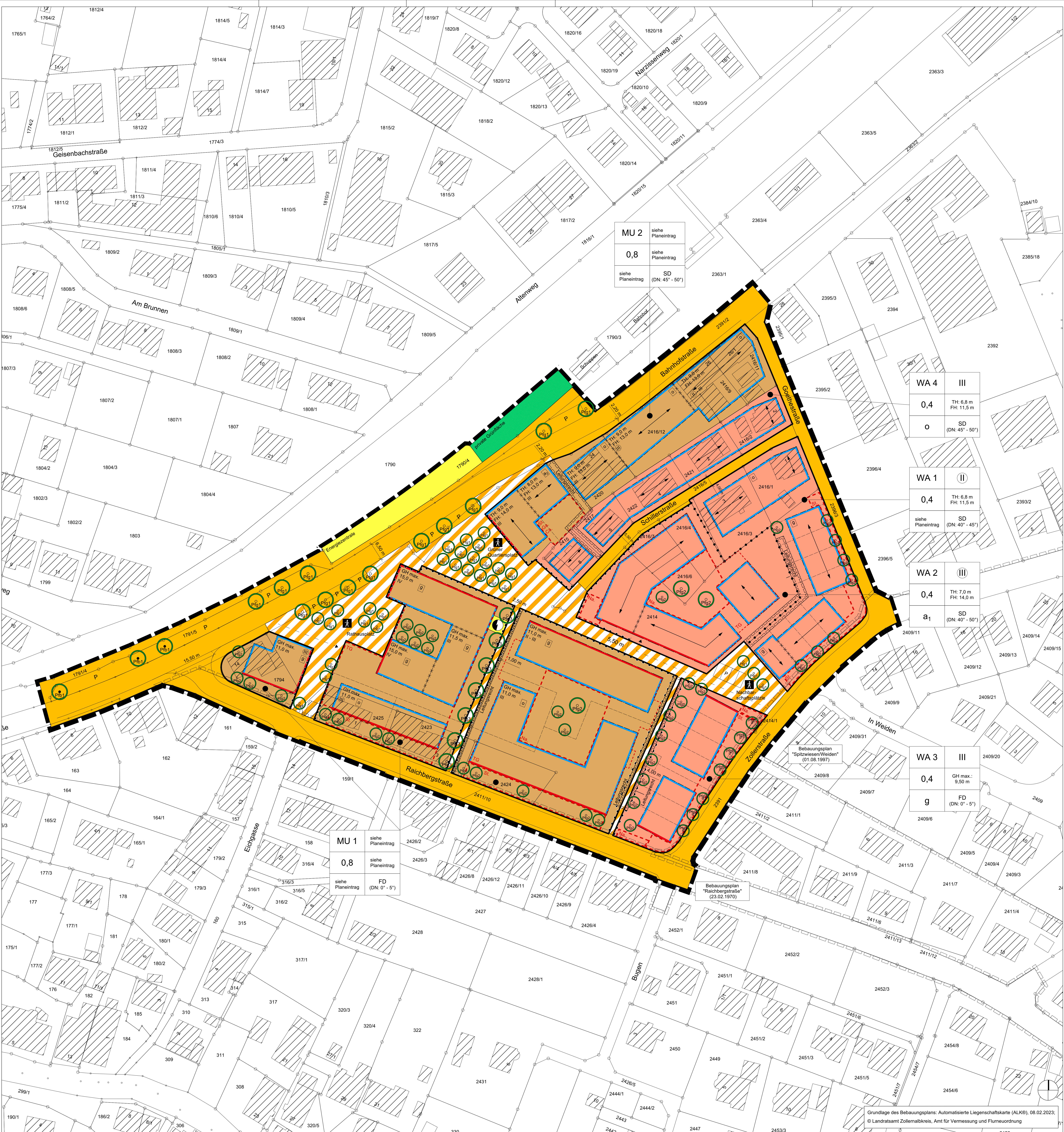




Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA 2	III	Gebietsart	max. Zahl der Vollgeschosse
0,4	TH: 7,0 m FH: 14,0 m	Grund- flächenzahl	Maximale Traufhöhe (TH) Maximale Firsthöhe (FH)
a ₁	SD (DN: 40° - 50°)	Bauweise (Haustyp)	zulässige Dachformen (Dachneigung)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO
- Urbanes Gebiet
§ 6a BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise
(§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
- geschlossene Bauweise
(§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Unterkante der Dachkonstruktion
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
- GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III Zwingende Zahl der Vollgeschosse

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift : SD= Satteldach FD= Flachdach DN=Dachneigung

Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO

- Abgrenzung zwischen unterschiedlichem Maß der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Verkehrsfläche (öffentlich)
§ 9 (1) 11
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 (1) 11
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerbereich" (öffentlich)
§ 9 (1) 11
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (7)
- Hauptgebäudeorientierung
§ 9 (1) 2
- Fläche für Versorgungsanlagen besonderer Zweckbestimmung "Elektrizität"
§ 9 (1) 12
- Fläche für Versorgungsanlagen besonderer Zweckbestimmung "Energiezentrale"
§ 9 (1) 12
- Leitungsrecht
§ 9 (1) 21
- Umgrenzung für Flächen von offenen Stellplätzen
§ 9 (1) 22
- Umgrenzung für Flächen von offenen Stellplätzen, Garagen und Carports
§ 9 (1) 22
- Umgrenzung für Flächen von Tiefgaragen
§ 9 (1) 22
- Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen
§ 9 (1) 22
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 (1) 4

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- geplanter Baum, Angabe des ca. Standorts
§ 9 (1) 25 a
- zu erhaltender Baum
§ 9 (1) 25 b
- Grünflächen (privat)
§ 9 (1) 15

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer
- angrenzende Bebauungspläne bzw. Satzungen

Unverbindliche Darstellungen

- Hinweislinie
- geplante Grundstücksgrenzen
- TG-Zufahrten frei (Verkehrsrechtliche Regelung)
- P Parkplatzfläche öffentlich



Gemeinde Bisingen Landkreis Zollernalbkreis

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Maute-Areal"

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pfullingen, den xx.xx.202x
citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

Verfahrensangaben
Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom 15.03.2022

Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom 10.03.2023
- Bekanntmachung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Beteiligung der Öffentlichkeit
vom 09.03.2023 bis 10.11.2023

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom
- Bekanntmachung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Beteiligung der Öffentlichkeit
vom bis
vom bis

Satzungsbeschluss § 9 BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom
Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Bürgermeister
Gemeinde Bisingen, den Roman Wagnegger