

Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss hat nach eingehender Beratung auf der Grundlage der gezahlten Kaufpreise, der daraus abgeleiteten Preisentwicklung und Abhängigkeiten z. B. Berücksichtigung unterschiedlicher Lagen, Nutzungsmöglichkeiten oder tatsächlicher Grundstückseigenschaften, die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke nach den Preisverhältnissen zum 31.12.2018/01.01.2019 wie folgt ermittelt:

Gemeinde Bisingen	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land 1)			Rohbauland 2)			Bauerwartungsland 3)		
		Beträge in €			Beträge in €			Beträge in €		
		von	-	bis	von	-	bis	von	-	bis
Bisingen	Wohnbauflächen	80,00	-	165,00	25,00	-	28,00	-	-	25,00
	Gemischte Bauflächen	80,00	-	125,00	-	-	-	-	-	-
	Gewerbliche Bauflächen	30,00	-	-	-	-	-	-	-	15,00
	Sondergebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bisingen- Thanheim	Wohnbauflächen	80,00	-	125,00	25,00	-	28,00	-	-	25,00
	Gemischte Bauflächen	80,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gewerbliche Bauflächen	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Bisingen- Wessingen	Wohnbauflächen	80,00	-	140,00	25,00	-	28,00	-	-	25,00
	Gemischte Bauflächen	80,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gewerbliche Bauflächen	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Bisingen- Zimmern	Wohnbauflächen	80,00	-	150,00	-	-	-	-	-	25,00
	Gemischte Bauflächen	80,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gewerbliche Bauflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gemeinde Grossel- fingen	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land 1)			Rohbauland 2)			Bauerwartungsland 3)		
		Beträge in €			Beträge in €			Beträge in €		
		von	-	bis	von	-	bis	von	-	bis
Grossel- fingen	Wohnbauflächen	90,00	-	100,00	-	-	-	-	-	10,00
	Gemischte Bauflächen	80,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
	Gewerbliche Bauflächen	25,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	Ortskern	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Bei baureifem Land handelt es sich um vollerschlossene Baugrundstücke, bei denen die Anliegerbeiträge bezahlt sind.

2) Bei Rohbauland handelt es sich um Grundstücke, die innerhalb eines Bebauungsplans liegen, jedoch noch nicht erschlossen und noch nicht umgelegt sind.

3) Bei Bauerwartungsland handelt es sich um Flächen außerhalb eines genehmigten Bebauungsplanes, die aber im Flächennutzungsplan für die künftige Bebauung vorgesehen sind.