

Stadt / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung und Flur: \_\_\_\_\_

Landkreis: \_\_\_\_\_

## LAGEPLAN

**schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

### 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

--

### 2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

--

### 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

--

vorhanden

--

### 4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

--

### 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen  
(bei Eigentümergemeinschaften – soweit bekannt – auch Name und Anschrift des Verwalters)

--	--

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner anführen,

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

## BauR 4.2.3.4

### 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

 ja nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

 ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I  Zone II  Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB;

§ 33 BauGB;

§ 34 BauGB;

§ 35 BauGB;

### 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

\_\_\_\_\_

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR

WA

MI

MD

MK

GE

GI

\_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ  
oder Größe der Grundfläche

\_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ  
oder Größe der Geschossfläche

\_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ  
oder Baumase

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

\_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H

\_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise ( § 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____ m<sup>2</sup></span>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m <sup>2</sup>		
	ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorb. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO geplant		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	vorb. + gepl.		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden	_____ m <sup>2</sup>		
	geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorb. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden	_____ m <sup>2</sup>		
	geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorb. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.5	in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ (GRZ)   (GFZ)   (BMZ)	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:			
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m <sup>2</sup>		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a	_____ m <sup>2</sup>		
	b) max. 0,8 x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
	oder			
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:			
	c) _____ % des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m <sup>2</sup>		
	d) _____ x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten			
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ m <sup>2</sup> _____ %	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ m <sup>2</sup> _____ %	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	um _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	um _____ %	_____ %	_____ %	_____ %

## BauR 4.2.3.4

### 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F	_____ m <sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschosßfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF _____ m <sup>2</sup>		
	verbleiben _____ m <sup>2</sup>		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO			
8.3.1.4 in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = _____ m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = _____ m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = _____ m <sup>3</sup>
		Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO _____ m <sup>2</sup>	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO _____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.31 zul. Nutzung überschritten um	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %
8.3.2.32 davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m <sup>2</sup> _____ %	

### 9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift
------------------	---------------------