



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |
|------------------------|--|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |

Bauweise
 SD = Sonnenschutz
 SD = westliches Sonnenschutz
 PD = Pflanzlich
 FD = Fußläufig
 TH = Treibhöhe
 WD = Waldsch

Dachformen:
 SD = Sonnenschutz
 SD = westliches Sonnenschutz
 PD = Pflanzlich
 FD = Fußläufig
 TH = Treibhöhe
 WD = Waldsch

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

VERKEHRSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FÄCHEN FÜR ABWASSERBEITUNG, KÜCHHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

GRÜNFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

FÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE VERBUNDENE PLANZEICHEN

UNVERBUNDENE PLANZEICHEN

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauNVO):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauNVO):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauNVO), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauNVO):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauNVO):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt:

Stempel / Unterschrift:

Ausgefertigt:

Bisingen, den:

Roman Waizenegger, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Bisingen
 Heidelbergstraße 9
 72406 Bisingen

**Bebauungsplan
 "Weihergärten / Sommersteigweg" 2. Änderung
 in Bisingen-Thanheim / Zollernalbkreis
 LAGEPLAN - ENTWURF**

| | |
|---|---------------------------------|
| Maßstab: 1 : 1.000 | Projektnummer: 12594 |
| Gez./Geb. Datum: 30.11.18 | Planungsnummer: 12594 / bjp-1.1 |
| Änderungsvermerk: Pflanzung Entwurf (für die Sitzung am 11.12.2018) | Grundfläche: ALK, VB Uthenwiler |
| | 72186 Englingen |
| | Tel.: 07145/9729-0 |
| | info@buero-groroe.de |

BÜROGRÖRER

Büro Englingen
 Defensor Str. 23
 72186 Englingen
 Tel.: 07145/9729-0
 info@buero-groroe.de

Büro Überlingen
 Behnhöfstr. 18-20
 88642 Überlingen
 Tel.: 07145/93498-0
 info@buero-groroe.de