

Was ist beim Kauf/Verkauf eines Baugrundstücks/Gebäudes zu beachten?



☛ Was ist das Grundstück wert? (Bodenrichtwert)

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: julia.conzelmann@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-211

☛ Sind Beiträge (KAG) für Straße, Kanal und Wasser bereits bezahlt?

ja nein

Falls nein, wie hoch sind diese? _____

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: julia.conzelmann@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-211

☛ Ist das Grundstück erschlossen?

Straße Kanal Wasser

☛ Liegen im Grundstück bereits die Hausanschlüsse? (Kanal/Wasser)

ja nein

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: holger.maier@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-311

☛ Welche Bauvorgaben gelten für das Baugrundstück/Gebäude?

§ 30 BauGB (Bebauungsplan)

oder

§ 34 BauGB (Bau innerhalb bebauter Ortsteile)

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: carina.gaus@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-322

Was ist beim Kauf/Verkauf eines Baugrundstücks/Gebäudes zu beachten?



☛ Gibt es Baulasten? (Kanal durch das Grundstück; Überfahrtsrechte; etc.)

ja nein

Welche? _____

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: carina.gaus@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-322

☛ Gibt es Einträge im Grundbuch?

ja nein

Welche? _____

i Informationen beim Grundbuchamt Sigmaringen

✉ E-Mail: poststelle@gbasigmaringen.justiz.bwl.de

☎ Tel.: 07571/1821-250

Liegt das Grundstück in einem Schutzgebiet?

ja nein

In welchem? _____

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: holger.maier@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-311

☛ Liegt das Grundstück in einem Überschwemmungsgebiet?

ja nein

i Informationen bei der Gemeindeverwaltung

✉ E-Mail: holger.maier@bisingen.de

☎ Tel.: 07476/896-311

