



## Zielkonzept

Abgrenzung Integriertes gebietsbezogenes Entwicklungskonzept "Ortskern" ca. 9,18 ha

### Gebäude

- Bestand
- Umnutzung
- Abbruch
- Kulturdenkmal gem. DSchG Bauliche Anlage
- Gebäude Planung

### Erschließung und Freiflächen

- Schaffung/Stärkung der Durchwegung
- Anlage/Ausbau von Fußwegen
- Schaffung Querungsmöglichkeit
- Schaffung Radwegeverbindung
- Erschließungsbereich Bestand
- Funktional-gestalterische Aufwertung des öffentlichen Erschließungsbereichs
- Funktional-gestalterische Aufwertung des Platzbereichs
- Qualifizierung des öffentlichen Raums als Erholungsfläche
- Funktional-gestalterische Aufwertung der Grün- und Freiflächen
- Aufwertungsmaßnahmen im privaten Hofbereich
- Grünbereich
- Schaffung Erschließungsbereich
- Qualifizierung zur klimaaktiven Fläche
- Entsiegelung
- Durchgrünung (schematische Darstellung)
- Nachverdichtung

### Umweltdaten, Nachrichtliche Übernahmen

- Hochwasser (Stand 2023; LUBW)  
Konturlinie HQ100/Überflutungsfläche HQ100
- Hochwasser (Stand 2023; LUBW)  
Konturlinie HQextrem/Überflutungsfläche HQextrem

## Gemeinde Bisingen

**Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
"Ortskern"**