

**Deckblatt zur Änderung der Bebauungspläne bezüglich den
Festsetzungen über Einfriedigungen vom 08.05.2007**

Die bisherigen textlichen Festsetzungen über Einfriedigungen der aufgeführten Bebauungspläne werden ersetzt durch folgende Festsetzung:

Tote Einfriedigungen sind bis max. 1,20 m zulässig.

Als tote Einfriedigung sind zulässig Holz- oder Metallkonstruktionen, sowie Sockelmauern bis zu max. 0,5 m Höhe.

Lebende Einfriedigungen sind als Formhecken bis zu max. 1,50 m zulässig und mit einheimischen Laubsträuchern auszubilden.

Gegen öffentliche Flächen gerichtete Einfriedigungen dürfen max. 1,0 m hoch sein.

Einfriedigungen und notwendige Stützmauern dürfen erst 0,50 m hinter der Fahrbahnbegrenzungslinie errichtet werden.

Bei Einfriedigungen die an landwirtschaftliche Flächen angrenzen, ist ein Grenzabstand von 0,50 m einzuhalten.

Im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung bereits bestehende rechtmäßig errichtete Einfriedigungen werden durch diese Neuregelung nicht berührt. Sie können instand gesetzt und erneuert werden.

Bisingen, 13.02.2007
geändert, 24.04.2007

Ortsbauamt Bisingen

anerkannt,
Bisingen, 30.05.2007



Joachim Krüger
Bürgermeister

§1

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Die Änderung gilt für den gesamten Geltungsbereich der jeweiligen Bebauungspläne

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Deckblätter zu den textlichen Festsetzungen vom 13.02.2007 geändert am 24.04.2007 des Ortsbauamt Bisingen
2. Begründung zum Bebauungsplan vom 06.02.2007

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Bisingen, 08.05.2007



Joachim Krüger
Bürgermeister

Aufgrund von § 10 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl.I.S.2141) geändert am 19.06.2001 (BGBl.I.S.1149) zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl.I.S.1950) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden- Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI.S.581) und aufgrund von § 74 der Landesbauordnung Baden- Württemberg vom 08.08.1995 (GBI.1995 S.617) zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBI.S.760) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden- Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI.S.581) hat der Gemeinderat der Gemeinde Bisingen am 08.05.2007 die Änderung der folgenden Bebauungspläne als **Satzung** beschlossen:

- | | | |
|--------|-----|---|
| Ziffer | 1: | „Albstraße/Raichbergstraße“, Bisingen; gen. 06.02.1968 |
| Ziffer | 2: | „Altenspohl, Thanheim“; gen. 16.04.85 |
| Ziffer | 3: | „Am Wendelrain“, Bisingen; gen. 25.08.1989 |
| Ziffer | 4: | „An der Seite“, Bisingen; gen. 15.06.2004
„An der Seite, 1. Änderung“, gen. 14.10.2005 |
| Ziffer | 5: | „Auf der Halde“, Bisingen; gen. 02.12.1971 |
| Ziffer | 6: | „Binsenwiesle/Zaunäcker“, Wessingen; gen. 25.03.1974 |
| Ziffer | 7: | „Brühl, Thanheim“; gen. 30.09.1971 |
| Ziffer | 8: | „Frongraben“, Bisingen; gen. 07.06.1991 |
| Ziffer | 9: | „Ganswies I“, Zimmern; gen. 05.08.1977 |
| Ziffer | 10: | „Ganswies/Brunnenwies“, Zimmern; gen. 20.08.1986 |
| Ziffer | 11: | „Ganswies II“, Zimmern; gen. 28.12.1995 |
| Ziffer | 12: | „Ganswies II, 2.Änderung“; gen. 29.10.2004 |
| Ziffer | 13: | „Geisenbach“, Bisingen; gen. 10.05.1972 |
| Ziffer | 14: | „Härlesstraße“, Thanheim; gen. 18.04.1985 |
| Ziffer | 15: | „Hagen“, Bisingen; gen. 01.10.1975 |
| Ziffer | 16: | „Hinter dem Weiler I“, Bisingen; gen. 17.07.2000 |
| Ziffer | 17: | „Hintere Halde“, Steinhofen; gen. 13.10.1983 |
| Ziffer | 18: | „Hinter Stöck“, Bisingen; gen. 14.05.1991 |
| Ziffer | 19: | „Höfle“, Wessingen; gen. 23.10.1989
„Höfle 1. Änderung“, Wessingen; gen. 20.02.2001
„Höfle 2. Änderung“, Wessingen; gen. 11.06.2002 |
| Ziffer | 20: | „Hölzle“, Bisingen; gen. 29.11.1995 |
| Ziffer | 21: | „Hofäcker“, Steinhofen; gen. 04.10.1989
„Hofäcker 1. Änderung“, Steinhofen; gen. 05.01.2007 |
| Ziffer | 22: | „Hofwies“, Zimmern; gen. 08.12.1987 |
| Ziffer | 23: | „Hohlehen“, Bisingen; gen. 17.12.1986 |
| Ziffer | 24: | „Hungerbol“, Bisingen; gen. 06.10.1967
„Hungerbol 1. Änderung“, Bisingen; gen. 08.12.1987 |
| Ziffer | 25: | „Im Kloster“, Steinhofen; gen. 03.11.1967 |
| Ziffer | 26: | „In der Au/Brühl“, Steinhofen; gen.22.04.1975 |
| Ziffer | 27: | „Jahnstraße/Königsberger Straße“, Bisingen; gen. 02.06.1967 |
| Ziffer | 28: | „Klingen-Ost“, Steinhofen; gen. 10.10.1978 |
| Ziffer | 29: | „Klingen-West“, Steinhofen; 23.12.1977 |

- Ziffer 30: „Koppenhalde“, Bisingen; gen. 07.03.1968
 „Koppenhalde III“, Bisingen; gen. 27.08.1973
- Ziffer 31: „Kriegswies/Leimental“, Wessingen; gen. 15.11.1977
 „Kriegswies/Leimental 1. Änderung“; gen. 08.05.2001
- Ziffer 32: „Westlicher Leiäcker“, Bisingen; gen. 29.12.1967
 „Leiäcker“, Bisingen; gen. 02.10.1969
- Ziffer 33: „Leiwasen“, Bisingen; gen. 21.10.1970
- Ziffer 34: „Lerchenweg/Mörikestraße 1.Änderung“, Bisingen; gen. 30.04.2004
- Ziffer 35: „Obere Halde“, Wessingen; gen. 05.08.1963
 „Westl. Obere Halde“ Wessingen; gen. 15.11.1973
- Ziffer 36: „Oberwiesen“, Bisingen; gen. 04.06.1975
- Ziffer 37: „Ortseingang Steinhofen/Heerweg I“, Steinhofen; gen. 13.06.2003
- Ziffer 38: „Ortsmitte“, Bisingen; gen. 01.01.1993
- Ziffer 39: „Quartier Heidelbergstraße“, Bisingen; gen. 14.05.1998
- Ziffer 40: „Reute“, Thanheim; gen. 15.03.1971
- Ziffer 41: „Schelmengasse“, Bisingen; gen. 17.04.1985
- Ziffer 42: „Schießhütte“, Bisingen; gen. 23.11.1966
- Ziffer 43: „Spitzwiesen/Weiden“, Bisingen; gen. 21.07.1997
- Ziffer 44: „Steinwiesen“, Steinhofen; gen. 19.10.1970
- Ziffer 45: „Talwiesen“, Steinhofen; gen. 14.08.1992
- Ziffer 46: „Untere Gärten“, Wessingen; gen. 16.05.1972
- Ziffer 47: „Vorderwies“, Zimmern; gen. 23.03.1987
- Ziffer 48: „Vor Eichen/Reute“, Bisingen; gen. 17.12.1982
- Ziffer 49: „Weihergärten“, Thanheim; gen. 06.03.1991
- Ziffer 50: „Zollerstraße“, Bisingen; gen. 02.04.2004