

## **Bodenrichtwerte:**

Der Gutachterausschuß hat nach eingehender Beratung auf der Grundlage der gezahlten Kaufpreise, der daraus abgeleiteten Preisentwicklung und Abhängigkeiten z. B. Berücksichtigung unterschiedlicher Lagen, Nutzungsmöglichkeiten oder tatsächlicher Grundstückseigenschaften, die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke nach den Preisverhältnissen zum 31.12.2009 u. 01.01.2010 wie folgt ermittelt:

Gemeinde Bisingen	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land 1)			Rohbauland 2)			Bauerwartungsland 3)		
		Beträge in €			Beträge in €			Beträge in €		
		von	-	bis	von	-	bis	Von	-	bis
Bisingen	Wohnbauflächen	65,00	-	130,00	20,00	-	30,00	12,00	-	17,00
	Gemischte Bauflächen	60,00	-	90,00	17,00	-	20,00	12,00	-	15,00
	Gewerbliche Bauflächen	29,00	-	36,00	12,00	-	17,00	10,00	-	12,00
	Sondergebiete	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bisingen- Thanheim	Wohnbauflächen	105,00	-	130,00	20,00	-	30,00	12,00	-	17,00
	Gemischte Bauflächen	60,00	-	90,00	17,00	-	20,00	12,00	-	15,00
	Gewerbliche Bauflächen	25,00	-	35,00	12,00	-	17,00	10,00	-	12,00
Bisingen- Wessingen	Wohnbauflächen	90,00	-	125,00	20,00	-	30,00	12,00	-	17,00
	Gemischte Bauflächen	60,00	-	90,00	17,00	-	20,00	12,00	-	15,00
	Gewerbliche Bauflächen	25,00	-	35,00	12,00	-	17,00	10,00	-	12,00
Bisingen- Zimmern	Wohnbauflächen	105,00	-	130,00	20,00	-	30,00	12,00	-	17,00
	Gemischte Bauflächen	60,00	-	90,00	17,00	-	20,00	12,00	-	15,00
	Gewerbliche Bauflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grosselfingen	Wohnbauflächen	60,00	-	124,00	10,00		23,00	8,00		10,00
	Gemischte Bauflächen	50,00	-	75,00	10,00		17,00	8,00		-
	Gewerbliche Bauflächen	23,00	-	27,00	10,00	-	13,00	8,00		-
	Ortskern	60,00	-	80,00	-	-	-	-	-	-

- 1) Bei baureifem Land handelt es sich um vollerschlossene Baugrundstücke, bei denen die Anliegerbeiträge bezahlt sind.
- 2) Bei Rohbauland handelt es sich um Grundstücke, die innerhalb eines Bebauungsplans liegen, jedoch noch nicht erschlossen und noch nicht umgelegt sind.
- 3) Bei Bauerwartungsland handelt es sich um Flächen außerhalb eines genehmigten Bebauungsplanes, die aber im Flächennutzungsplan für die künftige Bebauung vorgesehen sind.